



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 30. 6. 2017 ①

Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Zlínský kraj - Pobočka Vsetín
dne 30. 6. 2017 podpis /



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Vsetín
4. května 287, 755 01 Vsetín

Spisová značka.: 2RP2345/2017-525204
Č.j.: SPU 047575/2017

SPU 047575/2017



000379511284

Vyřizuje: Petra Drábková
Telefon: 725063623
E-mail: p.drabkova@spucr.cz
ID DS: z49per3

Ve Vsetíně dne: 16. 6. 2017

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočky Vsetín (dále jen „pobočka“) ze dne 22.4.2016 č.j. SPU 136464/2016 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Zašová, zpracovaný jménem Sdružení „KPÚ Zašová“, zahrnující společností Rovina, a.s., Hulín a AGROPROJEKT PSO s.r.o., Brno, firmou AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno pod č. zakázky 109-2479-11 Ing. Liborem Prokešem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 28.10.2016.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Vsetín

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv
tak, jak je uvedeno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí

3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona takto:

Vlastník pozemku zapsaného na LV č. 668 uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Zlínský kraj, Pobočce Vsetín částku představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do **jednoho měsíce od doručení tohoto rozhodnutí** tak, jak je uvedeno v příloze č. 3, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Vsetín (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočku Vsetín (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu. Protože návrh pozemkových úprav byl vystaven v roce 2015, je řízení dokončeno podle změny zákona č. 503/2012 Sb. (účinné od 1. 1. 2013) a č. 280/2013 Sb. (účinné od 1. 10. 2013).

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 22.4.2016 č.j. SPU 136464/2016, které nabylo právní moci dne 28.10.2016, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Zašová.

Proti rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav bylo ve dnech 11.5.2016 a 12.5.2016 podáno odvolání, které bylo následně dne 6.6.2016 odvolateli vzato zpět. Dne 13.6.2016 bylo pod č.j. SPU 304481/2016 vydáno usnesení o zastavení odvolacího řízení. Dne 20.5.2016 bylo proti rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav podáno odvolání ke Státnímu pozemkovému úřadu. Odvolací orgán, ústředí Státního pozemkového úřadu, podané odvolání zamítnul a napadené rozhodnutí potvrdil rozhodnutím ze dne 11.10.2016 pod č.j. SPU 498764/2016, které nabylo právní moci dne 28.10.2016. Pobočka následně prověřila u příslušných soudů, že proti rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav nebyla podána žaloba dle ust. § 11 odst. 9 zákona.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Vitem Gazdou v měsíci duben 2017, číslo zakázky 109-2479-11, se mění vlastnická práva a určuje výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1 a 3, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Pozemky, které nebyly zahrnuty do obvodu komplexních pozemkových úprav a pozemky neřešené dle § 2 zákona, nejsou tímto rozhodnutím dotčeny.

V souladu s ust. § 11 odst. 8 zákona dosavadní nájemní vztahy, bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku. V návaznosti na uvedené je nutné upravit i případné nájemní smlouvy.

Věcná břemena, předkupní a zástavní práva, která váznou na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav, přecházejí na pozemky dle schváleného návrhu pozemkových úprav tak, jak je uvedeno v příloze č. 2a tohoto rozhodnutí.

Změna ve vlastnických právech k pozemkům je důvodem pro podání daňového přiznání k dani z nemovitostí pro následující zdaňovací období u příslušného správce daně.

U vlastnictví pozemků, u kterých nebylo do vydání tohoto rozhodnutí projednáno dědictví, bude v katastru nemovitostí nadále ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

U pozemků, u kterých došlo ke změně vlastnictví v období mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu a tohoto rozhodnutí, byly změny v katastru nemovitostí provedeny a respektovány v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí pro jednotlivé listy vlastnictví.

Toto rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15 denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Vzhledem k tomu, že výsledek komplexních pozemkových úprav slouží i jako obnovený katastrální operát, stává se tento obnovený operát platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Ing. Renata Němejcová
vedoucí Pobočky Vsetín
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Přejedání vlastnických práv – pozbytí a nabytí pozemků pro jednotlivé LV
- 2a. Převod věcného břemene
3. Stanovení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona (pouze LV č. 668)
4. Seznam účastníků řízení
5. Digitální katastrální mapa (určena pro katastrální úřad k vyznačení do katastru nemovitostí)

Rozhodnutí obdrží:

I. Na doručení do vlastních rukou nebo do datové schránky známí vlastníci pozemků a osoby dotčené změnou zástavního práva, kterým se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se týká konkrétního účastníka řízení.

II. Podle ust. § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Vsetín a Obce Zašová, kde lze do přílohy rozhodnutí nahlédnout.

III. Po nabytí právní moci obdrží rozhodnutí Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, 40. pluku 1351, 757 01 Valašské Meziříčí.

Vypraveno dne: viz datum poštovního razítka

